

はじめに

## Chapter 1 ここに注目! 2019年度の住宅・土地税制 06

- Q 1 親から住宅取得資金をもらうと贈与税の非課税枠はどうなりますか? 08
- Q 2 大型住宅ローン減税とはどのようなものですか? 10
- Q 3 どんな場合に住宅ローン減税が受けられるのでしょうか? 15
- Q 4 長期優良住宅(200年住宅)の減税とはどのようなものですか? 19
- Q 5 住宅の省エネ改修税制とはどのようなものですか? 23
- Q 6 住宅のバリアフリー改修税制とはどのような制度ですか? 26
- Q 7 住宅などの耐震工事を行なった場合、税制の優遇措置はあるのでしょうか? 30

## Chapter 2 ここを押さえよう! 住宅・土地税制の基礎知識 34

- Q 8 マイホームを購入したり建てたりするときには、どんな税金がかかるのですか? 36
- Q 9 相続税はどのくらいかかるのですか? 38
- Q 10 生前贈与がやりやすくなった相続時精算課税制度とはどのようなものですか? 42

Q 11 贈与税はどのように計算するのですか? 47

Q 12 夫婦間のマイホームの贈与には、税金はかからないのでしょうか? 54

Q 13 土地や建物を売った場合も税金はかかるのですか? 57

Q 14 空き家は税制面で不利になるのでしょうか? 59

Q 15 共働きの夫婦でマイホームを購入しましたが、登記はどのようにすればよいのでしょうか? 61

Q 16 親の土地にマイホームを建てますが、贈与税はかかるのですか? 63

Q 17 マイホームの買い換えには、税金はかからないのですか? 64

Q 18 マイホームの売却損が発生しましたが、買い換えた場合の救済措置とはどのようなものですか? 66

Q 19 マイホームの売却損が発生しましたが、買い換えなかった場合、救済措置はありませんか? 70

Q 20 マイホームを売却して売却益が出た場合、税金はかからないのですか? 73

タワーマンションの高層階は増税 76

参考資料 | 税率表・速算表 77

1 個人所得課税 77 2 資産課税 78

**Check** このマークは2019年度の税制で、特に注意が必要な箇所に入れてあります。

※本書は、『平成31年度税制改正大綱』により作成しております。  
内容につきましては、国会の審議状況などにより変更になる可能性があります。